

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG431-2025		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	26 DE NOVIEMBRE DEL 2025		No. PRELIMINAR	20225110135122	
OBJETO DE LA VISITA	PRESUNTA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022513490102734E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 10 117 A 33 APTO 101		CHIP	AAA0104POWF	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	KR 10 117 A 33 APTO 101		TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	RENOVACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	SANTA BARBARA CENTRAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A	

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A
LOCALIZACIÓN			
			
IMAGEN 1: NOMENCLATURA			
			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

IMAGEN 2: FACHADA



OBRAS EJECUTADAS

N/A

OBSERVACIONES

El día 26 de noviembre del 2025, se adelantó visita técnica al predio de la KR 10 117 A 33 APTO 101, con el fin de verificar presunta perturbación a la posesión.

En el momento de la visita, se encontró que, el inmueble de la referencia, hace parte de multifamiliar de cinco pisos de altura. Soy atendido por el recepcionista, quien se comunica con la persona residente en el apartamento 101, a su vez, la persona que reside en el inmueble, se identifica como Doris Quirós, quien, según la persona que atiende la visita, es la habitante autorizada por parte de la administración, para ingresar y residir en el apartamento 101.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A

TIPO DE INFRACCIÓN	DEPENDE DE LA INFORMACIÓN DE TITULARIDAD		
--------------------	--	--	--

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
------------------------------------	-------------	--------------------	-------------

ELABORADO POR  Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	RECIBIDO POR:  Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	NOTA  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	
---	--	---	---